

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1064/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán tài sản lần 11

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản giao tài sản thi hành án ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 224/2024/TB-TA ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người phải Thi hành án : Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khương Thành Phát do ông Trần Ngọc Khương làm giám đốc, địa chỉ: Số D4-10 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan : ông Trần Ngọc Khương, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: Số D4-10 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

+Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 4, tờ bản đồ số 62; diện tích 120m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tọa lạc tại địa chỉ: Lô D4-10 Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 363021, vào sổ cấp GCN: CS 66272 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/09/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 27/03/2018.

+Nhà ở: Cấp 2; Diện tích xây dựng: 94m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 210,9m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản giao tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập 19/10/2022.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.606.553.344 đồng (Hai tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu năm trăm năm mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng);

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

+Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 16/05/2024 tại Lô D4-10 Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

**6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 16/05/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**7. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/05/2024 đến 16 giờ ngày 20/05/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 09 giờ, ngày 22/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, Bước giá tối thiểu : 5.000.000 đồng;

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tản**